|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.27** |  |  |  |  | в т.ч. Нежилые |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 4370,7 | 880,4 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 11,29 | 11,29 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 592142 | 119277 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,47 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 53561 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 4,60 | 289861 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,07 | 4234 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 2156 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 10712 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 0,00 |   |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 4,25 | 267829 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,06 | 3910 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,97 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 13233 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 25835 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **11,29** |  **711 419**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *707 649*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1416346 | 1411903 | 4536 | 1408956 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 234395 | 223299 | 11164 | 233280 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 460513 | 456968 | 3544 | 458090 |
| **ИТОГО** | **2111254** | **2092170** | **19244** | **2100325** |

Администрация ООО УК «Атал»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **60866** |  |  |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **359900** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **357992** |  |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **84900** |  |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **532839** |  |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 29 081**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на единицу работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | уз | 2 | 3000 | 6000 | **0** |
| окраска газопров.труб | м2 | 50 |  230  | 11500 | **11500** |
| обустройство отмостков | м2 | 75 |  1 300  | 97500 | **88094** |
| косметич. Ремонт подъездов, 2,3,4,8 | подъезд | 4 |  45 000  | 180000 | **186266** |
| замена клапанов мусороприемника | шт | 6 |  4 000  | 24000 | **20234** |
| замена шиберов | шт | 8 |  4 000  | 32000 | **36000** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 8 |  1 000  | 8000 | **690** |
| Сантехнические работы,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   | 74000 | **14506** |
| в т.ч.козырьки балконов (кв.35), |   |   |   |   | **3600** |
| косметич. Ремонт цоколя |   |   |   |   | **82697** |
| монтаж учета ХВС |   |   |   |   | **89252** |
| ИТОГО: |   |   |   |  433 000  | **532839** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.